

**EUROCOM d.o.o. u stečaju**, OIB: 47268287477, Split, Mažuranićevo šetalište 37, zastupanom po Stečajnom upravitelju Mario Morosavljević, Kornatska 28, Murter, OIB: 27544797268, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj St-607/2022, od dana 13. studenog 2023. godine

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**ILIĆ DRAŠKO**, Hrvatskih iseljenika 8a, 21000 Split, OIB: 88254653555  
**ILIĆ MAGDA**, Hrvatskih iseljenika 8a, 21000 Split, OIB: 64836772571

(u daljnjem tekstu: Kupci)

sklopili su slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **PREDMET KUPOPRODAJE**

#### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupci kupuju za cijelo u **jednakim suvlasničkim omjerima** nekretninu označenu kao:

Čest. zem. 6429/1, Z.U. 3908, K.O. Split, i to 24. suvlasnički dio: 40/2733 etažno vlasništvo (E-24), poslovni prostor u prizemlju, označen br.34, površine 40,00 m2 upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

### **JAMSTVO**

#### **Članak 2.**

Prodavatelj izjavljuje da na nekretninama koje su predmet kupoprodaje nema nikakvih upisanih knjižnih tereta, te nema nikakvih zahtjeva ili prijedloga, a za koje Prodavatelj zna ili može znati da su u postupku i/ili bi mogli biti u postupku s ciljem da se smanji i/ili ograniči pravo vlasništva Kupca.

### **CIJENA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane ovime utvrđuju kako će kupoprodajna cijena za nekretninu naznačene u članku 1. ovog Ugovora iznositi **37.659,59 EUR-a**, temeljem Zapisnika Trgovačkog suda u

Splitu pod pos.br. 7 St-607/2022 od 28. veljače 2024.godine (u daljnjem tekstu: „Zapisnik“), a koji je priložen kao sastavni dio ovog Ugovora.

## **UTVRĐIVANJE TRAZBINE KUPCA**

### **Članak 4.**

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da su Kupci jedini vjerovnici u stečajnom postupku nad Prodavateljem s ukupnom utvrđenom novčanom tražbinom **u iznosu od 135.275,84 €**, temeljem Zapisnika.

## **ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

### **Članak 5.**

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da Kupci stavljaju u prijeboj svoje tražbine iz članka 4. ovog Ugovora sa protutražbinom Prodavatelja po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora, a čime će Prodavatelj umjesto primitka kupoprodajne cijene od strane Kupca u gotovu novcu, prijenosom prava vlasništva nad nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina podmiriti svoje dugovanje prema Kupcu u iznosu ugovorene vrijednosti nekretnine. Ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina potvrđuju kako su Kupci Prodavatelju isplatili kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a sve sukladno Zapisniku.

## **PREDAJA POSJEDA**

### **Članak 6.**

Stranke suglasno utvrđuju da odmah po ovjeri potpisa ovog Ugovora, Prodavatelj Kupca uvodi u zakonit i nesmetan posjed predmetnih nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora, pa Prodavatelj izjavljuje da po ovjeri potpisa ovog Ugovora ne polaže nikakva posjedovna prava.

### **Članak 7.**

Prodavatelj se obvezuje Kupcima izdati tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva po uplati troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase na poziv Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-607/2022, a Kupci se obvezuju podmiriti sve troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase po posebnom pozivu prethodno navedenog Suda.

Ugovorne strane vlastoručnim potpisom ovog Ugovora, suglasno utvrđuju da ukoliko Kupci ne podmire troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u za to ostavljenom roku prema pozivu Suda iz stavka 1., ovaj Ugovor smatra se raskinutim, uz posljedicu gubitka posjeda na navedenim nekretninama.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kupci predmetnu nekretninu pregledali i nakon što su ustanovili da im ista odgovara površinom, veličinom i kvalitetom, istu kupuju u viđenom

stanju, kako što se tiče stanja u naravi, tako i stanja upisa u zemljišnoj knjizi i odriču se bilo kakvih naknadnih prigovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove glede izrade ovog Ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, troškove izrade dovoljnog broja ovjerenih preslika i njegove provedbe u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, troškove pristojbi i pripadajućeg poreza na promet nekretnina snose Kupci.

Članak 10.

Ugovorne strane, za slučaj potrebe, suglasno izjavljuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti sklopljene i valjane isključivo ako su sastavljene u pisanoj formi, uz javnobilježnički ovjerene potpise obiju strana.

Članak 11.

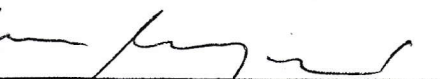
U slučaju spora koji bi mogli proizaći iz ovog pravnog posla, ugovorne strane se obvezuju da će ih pokušati riješiti mirnim putem, a ako to nije moguće, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 12.


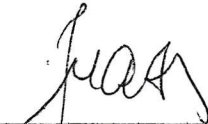
Ugovorne strane su ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnina pročitale, razumjele, te izjavljuju da isti predstavlja njihovu pravu volju. Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnina stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Murteru dana 16.05.2024. godine

PRODAVATELJ:

  
EUROCOM d.o.o. u stečaju  
OIB: 47268287477

KUPCI:

  
\_\_\_\_\_  
Magda Ilić  
  
\_\_\_\_\_  
Draško Ilić

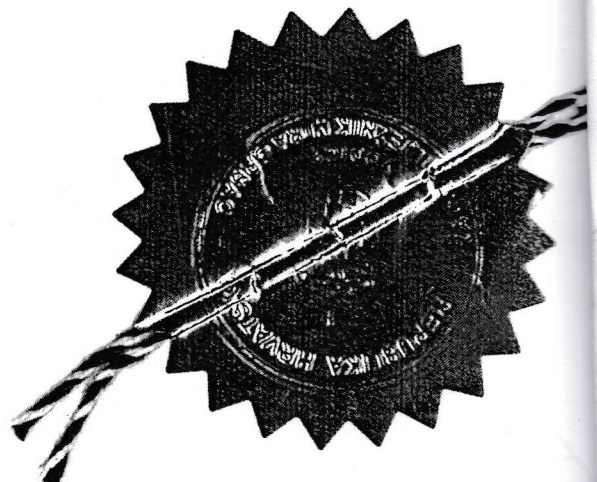
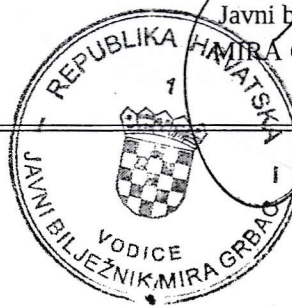


Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIO MOROSAVLJEVIĆ**, OIB 27544797268, MURTER, KORNATSKA 28, kao stečajni  
upravitelj **EUROCOM d.o.o. u stečaju**, MBS 060161708, OIB 47268287477, Split,  
**MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 37**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
115201852 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4636/2024  
Vodice, 16.05.2024.



Ja, javni  
potvrđujem

**DRAŠ**  
vlastoručno  
sam temeljem  
**MAG**  
vlastoručno  
sam temeljem

Javnobilježnička  
Javnobilježnička  
iznosu

Broj: OV-4636/2024  
Split, 16.05.2024.

Ja, javni  
potvrđujem

Pr  
Ma  
Mira

Ispravu  
**MAG**  
posjeduje

Javno  
Javno  
iznosu

Broj: OV-4636/2024  
Split, 16.05.2024.

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**DRAŠKO ILIĆ, OIB 88254653555, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114368954 PU Splitsko-dalmatinska.

**MAGDA ILIĆ, OIB 64836772571, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8/A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114369003 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-4437/2024**

Split, 27.05.2024.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između EUROCOM d.o.o. u stečaju, kao Prodavatelj te Draško Ilić i Magda Ilić, kao Kupci od 16.05.2024.g., s ovjerenim potpisom Mario Morosavljević u svojstvu upravitelja EUROCOM d.o.o. u stečaju, kod javni bilježnik Mira Grbac, u Vodicama, pod posl. br. OV-4636/2024 od 16.05.2024.g. - ovjerena pod brojem OV-4437/2024 dana 27.05.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MAGDA ILIĆ, OIB 64836772571, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 8/A**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

**Broj: OV-4439/2024**

Split, 27.05.2024.



Javni bilježnik  
**MIRJANA POPOVAC**